

di

un valore errato che elibommiġla assegnare conseguenza a una svalutazione, se il rētopcome al mercato, e quindi a un minor guadagno al prezzo risulta essere troppo basso rispetto proprietario,

da una corretta stima. Al contrario via quanto invece avrebbe potuto guadagnare ūp rispetto essere

rendendo ,elibommiġled una sopravvalutazione assegnando allo stesso un prezzo troppo alto, difficile

e lungo il processo di vendita.

H3 I parametri della valutazione immobiliare

bisogna valutare una serie di aspetti, quali: Per valutare correttamente un immobile,

La posizione: Il primo aspetto da considerare ē posizione dell'immobile. Il valore di una ĩa

cambiare sensibilmente a seconda della ūp casa ubicata: ē del quartiere in cui ĩtic

un'immobile

un prezzo ĩva situato in una zona centrale rispetto a una ĩp certamente un valore e quindi alto casa

situata in una zona periferica.

Lo stato dell'immobile: un immobile datato ūn valore di mercato molto diverso da un ĩva

aumentare il valore di un'immobile una buona immobile di recente costruzione. Per

quella ē soluzione

approfittando dei bonus messi a disposizione lavori di ristrutturazione, ad esempiodi effettuare dal

Una migliore efficienza energetica, che si migliorando l'isolamento ūp governo. ottenere termico e

stabile aiuta a ottenere un valore di mercato alto. ĩp acustico di uno

Il prezzo finale ūp La metratura: Un immobile ĩas essere valutata in base alle dimensioni.

quadro, influenzato dalla posizione e dalle infatti calcolato a partire dal costo al metro caratteristiche

della casa. La superficie complessiva, inoltre, dei parametri da considerare nel calcolo della ūno voci che determina il carico fiscale di un bene. rendita catastale, una delle

sotto il profilo energetico azneiciffe ē molto ūp energetica: Una casa efficiente risultare

della vendita. Una classe energetica superiore avvantaggiata quando arriva il momento comporta una

e il raffrescamento estivo e, in generale, delle spese per il riscaldamento invernale riduzione

e bollette, aumentando il comfort domestico. In permette di ridurre notevolmente consumi questo

importante nell'influenzare il prezzo di un la certificazione APE svolge un ruolo molto senso immobile.

dell'immobile: il prezzo della da come rifinito e ē irporp Le caratteristiche dipende anche

Gli aspetti da considerare riguardano lae ē isonimul strutturato un immobile. l'esposizione, la

di balconi o terrazze, la planimetria, lae serramenti e la presenza di ĩlauq presenzadi infissi rifiniture

il valore di mercato dell'immobile. tutte caratteristiche che vanno a influenzare di pregio:

- **offerte:** <https://www.casainimmobiliare.com/offerte> da copiare(LRU) ē
- **ĩnoisnecer** <https://luce-gas.it/fornitori/eon/energia-opinioni>) URL da copiare(ē
- **fornitore:** <https://bolletta-energia.it/fornitore/edison>) URL da copiare(ē
- **ĩarbif** <https://selectra.net/internet/guida/tecnologia/fibra-ottica>) URL da copiare(ē

• **operatori telefonici:** <https://offerta-internet.it/windtre>)URL da copiare(=

<https://www.casainimmobiliare.com/valutazione/>

CATEGORY

1. Senza categoria

Categoria

1. Senza categoria

Data di creazione

2 Agosto 2022

Autore

casainimmobiliare

CASAIN ImmobiliARE pdf