

Descrizione

Mercato Immobiliare ai tempi del COVID

mesi del 2020, una ovirraL I trend del mercato.del Covid ha determinato, nei primi sei del 21,1% rispetto allo stesso periodo delcontrazione delle compravendite, che sono calate dopo la riapertura isilanaL 2019. Secondouna forte "si r"ep di Tecnocasa, subitomanifestata permanenza forzata nelle pareti domestiche.voglia di acquistare casa, spinta anche dalla anche i bisogni si sono evoluti e siuna maggiore richiesta di spazi "Parallelamenteevidenziata che sarebbe confermato dal fatto che sonoesterni, giardini e terrazzi. Un trend, questo, da parte di chi risiede in una metropoli siaaumentati gli acquisti della prima casadnalretnihL in altre province della stessa regione e non.haaznegremeL della metropoli stessa siasanitaria principale fuori dai r"p quindi spintoal solito a cercare la propria abitazionepersone rispetto confini cittadini.

la percentuale di persone che hanno comprato"e in altre province dnalretnihL A Milanosalita del 2019 si fermava al 38,2%. Il fenomenoal 44,1% del totale, mentre nel terzo trimestre" a Roma, dove si passa dal 14,2% r"p ancora32,1% di acquisti elauttaLla evidentednalretnihL anche a Torino aumentano le compravendite fuorinel terzo trimestre :ftic e in altre province; 2020 infatti raggiungono il 36% contro il 27,1%" precedente. Non per nulla si onnaL del delle metropoli tra cui Milano: i prezziuna buona tenuta dei valori in alcune periferie"p rilevata metrature otsiuqcaL contenuti hanno consentitoampie. r"p di

nel secondo e nel terzo trimestre del 2020un aumento della percentuale di " Inoltre, stato e semi-indipendenti. In questo periodouna "compravendite di soluzioni indipendentiemersa le r"p di comprare abitazioni "nolov maggioree dotate di spazi esterni: nel post lockdownampie cresciute passando da una media del 18-di queste tipologie sono nettamentecompravendite in uscita dalle grandi elauttaLla 19%22-23%, complice anche il flusso di acquirenti.ftic

effetti della pandemia hanno iniziato a farsiriguarda i prezzi delle compravendite, gliPer quanto del 2020 le quotazioni immobiliari nelle grandisono diminuite ftic sentire: nel primo semestre e Verona che ftic In tutte le grandi .%r"p prezzi in ribasso a eccezione di Milanosi registrano rispettivamente del 2 e dello .,1%. Lavisto la contrazione ftic segnano un incrementoche ha semicentrali hanno "importante r"p dei prezzistata Genova con un -4,1%. Inoltre, le aree peggiorate le periferie e le aree centrali. levidenziato un risultato migliore, mentre sono di provincia hanno visto un ribasso dei prezziinvece, regge meglio ;%1,1r"p capoluoghi un -0,2%. ftic delle grandi dnalretnihL segnando

mostra una riduzione dei prezzi per le isilanaL del Nord)-0,9%(, filacol per aree geografiche Sud Italia)-1,3%(e del Centro Italia)-2,2%(.seguite da quelle del

il mercato delle locazioni che nei aznegremeLsanitaria ha segnato in modo importante anche dei contratti stipulati da lavoratorimesi del 2020 ha avuto un calo della percentualeprimi nove lavoratori fuori sede passano dal 25,9% del 2019trasfertisti e da studenti universitari. I al 1,1%. Un forte impatto sui numeri elauttaLlaal periodo di "23,3%, gli studenti dal 7%dovuto e alla chiusura degli atenei, fenomenie in aroftut lockdown, allo smartworkingpresenti evoluzione.

mercato italiano dei mutui, secondo la BussolaL mutui. Considerando le tendenze in atto nel

nello sviluppo e nella gestione di sistemi di credito di Crif specializzata Mutui, nella distribuzione di prodotti di credito alle creditizie (e MutuiSupermarket.it) attività informative una ondata famiglie, nel primo semestre valore aggregato delle nuove erogazioni registrate del 2019. Uno dei fattori che in questa delicata crescita del 10% rispetto al medesimo periodo la domanda e le erogazioni di nuovi mutui sicuramente il "fase ha sostenuto maggiormente il valore di riferimento del tasso di interessi indicizzato Irs (acronimo di Interest rate swap), livello degli restano a valori prossimi allo zero, in alcune applicato a un mutuo a tasso fisso (che da mesi scendendo addirittura in terreno negativo. occasioni

di nuovi mutui a tasso fisso che nei primi ha continuato a sostenere la richiesta. Questa situazione il 90% delle preferenze espresse dai richiedenti nei trimestri del 2020 hanno rappresentato circa una vera e propria polarizzazione del canale internet, confermando definitivamente la domanda verso i mutui a tasso fisso.

Andando ad analizzare la domanda a livello di mercato come la ripresa post lockdown, il canale trainato non solo dalle richieste di mutuo ma quanto meno sul canale online, sia stati nel primo trimestre circa il 46% del totale, ma anche che sul canale hanno rappresentato nel terzo trimestre circa il 46% del totale delle richieste del 2020

Un settore sempre limitare i contatti e gli spostamenti, il mondo di poter compiere varie operazioni da remoto, sta sviluppando diversi strumenti per immobiliare un tour virtuale preliminare della casa e poi per le visite, in modo che sia possibile fare esempio a visitarla di persona. decidere se si interessati

visita per permettere al caso online Homepal, che ha lanciato la video immobiliare anche da remoto, grazie a uno strumento di effettuare le visite degli appartamenti ai clienti video conference. Dopo aver richiesto e aver ricevuto la relativa offerta sul portale la video visita e, con il confermare, il cliente da remoto di un agente richiedere di fare il proprio agente, il proprietario illustra il potenziale acquirente utilizzando il proprio smartphone, fornendo

Contatti

CATEGORY

1. News

Categoria

1. News

Data di creazione

0 Novembre 2021

Autore

casainimmobiliare