



Bilancio immobiliare 2021 e previsioni 2022

Descrizione

Il bilancio del 2021

Nei primi nove mesi del 2021 il mercato residenziale ha segnato una crescita in termini di volumi, annuamente significativa con una crescita del 13,34% rispetto al periodo di lockdown del 2020, per un totale di 536.022 transazioni. L'agenzia delle previsioni a seguito del calo registrato nel 2020, i dati mostrano una crescita del 23% rispetto al 2019.

Secondo le operate presso le agenzie del network, al primo semestre del 2021 ha visto una lieve crescita dei prezzi, calo su una variazione media intorno al precedente. I tempi di vendita sono in lieve inversione del trend del semestre trattative, intorno a una media di 50 giorni, come gli sconti in sede di chiusura delle trattative.

Investitori: il mercato residenziale in locazione è entrato nel radar degli investitori. Nel 2020 aveva registrato un volume totale di 210 milioni di euro e nei primi nove mesi del 2021 il totale è di 210 milioni di euro. Questo fenomeno di consumo e vita, caratterizzati da un cambio di linea con i nuovi comportamenti co-living, serviced apartment, oltre che alle nuove forme di abitare multifamily, quali la crescita in termini di interesse, legata al senior living.

Le previsioni per il 2022

Se i prezzi delle abitazioni nel semestre del 2021 sono in crescita, si prevede un lieve aumento dei prezzi in un contesto di compravendite in crescita. Per quanto riguarda il mercato creditizio, un trend in crescita per entrambe le variabili. Per il 2022 si prevede un aumento del finanziamento a tasso fisso; nel 2021, che ha visto una massiccia richiesta di finanziamenti con garanzia Consap, importante in questo contesto la richiesta dei finanziamenti con garanzia Consap, importante in questo contesto la richiesta dei finanziamenti con garanzia Consap.

Un altro fattore da prendere in considerazione è il mercato creditizio nel 2021, e l'andamento del mercato residenziale. Un forte impatto per tutto il 2022, il vantaggio fiscale del Superbonus 110% e il Decreto Rilancio 19 maggio 2020 e l'approvazione della legge di Bilancio 2021 (che supporta le iniziative del governo hanno dato un impulso alla domanda di abitazioni energetiche negli edifici residenziali. Questo prevede una sovrapposizione dei diversi interventi di efficientamento energetico della legge di Bilancio 2021 (che supporta le iniziative del governo hanno dato un impulso alla domanda di abitazioni energetiche negli edifici residenziali. Questo prevede una sovrapposizione dei diversi interventi di efficientamento energetico della legge di Bilancio 2021).

CATEGORY

1. News
2. Senza categoria

Categoria

1. News
2. Senza categoria

Data di creazione

10 Marzo 2022

Autore

casainimmobiliare